

Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна та напрямів використання коштів

1. Загальна характеристика об'єкта

Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт

Тип об'єкта: житловий будинок садибного типу, літ. А

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2883278553040

Адреса: Полтавська область, Лубенський район, м. Хорол, вулиця Піски, будинок 3.

Опис об'єкта: загальна площа 65,6 кв.м., житлова площа 65,6 кв.м.

Кількість кімнат: 1

Будівля перебуває на земельній ділянці розміром 0,1 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5324810100:50:006:0464

Короткий опис будинку: житловий будинок – стіни глинобитні, фундамент – дерев'яні стовпи, перекриття - дерево, підлога – дошка, покрівля – шифер. Рік побудови будинку невідомий.

Власник приміщення: Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області, код ЄДРПОУ 22528612.

Форма власності: комунальна

Право власності набуто в результаті: процедури відумерлої спадщини

Підстава набуття права власності: рішення суду, серія та номер справа №548/1365/20 виданий 21.10.2020, видавник: Хорольський районний суд Полтавської області.

2. Обґрунтування відчуження

В житловому будинку фізичні особи не проживають і не зареєстровані.

Житловий будинок не використовується протягом тривалого періоду.

Відповідно до Акту огляду житлового будинку від 19 березня 2025 року будинок не відповідає умовам для проживання і експлуатації, його відновлення економічно недоцільне так як будівля майже повністю зруйнована і знаходиться в аварійному стані.

Обтяження та обмеження стосовно розпорядження будинком, який пропонується до відчуження відсутні.

Рішенням другого пленарного засідання сімдесят першої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 16 липня 2025 року №3348 «Про надання дозволу на відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні житлового будинку садибного типу по вул. Піски, будинок 3 в м.Хорол».

Відповідно до статті 4, 5 Житлового кодексу України, жилі будинки, а також жилі приміщення в інших будівлях, що знаходяться на території України, утворюють житловий фонд. Житловий фонд включає: жилі будинки і жилі приміщення в інших будівлях, що належать державі (державний житловий фонд). Державний житловий фонд перебуває у віданні

місцевих рад (житловий фонд місцевих Рад) та у віданні міністерств, державних комітетів і відомств (відомчий житловий фонд).

Враховуючи вищевикладене, житловий будинок пропонується відчужити шляхом продажу на електронному аукціоні відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №803 від 06 червня 2007 року «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» та Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29 жовтня 2021 року.

3. Напрями використання коштів

Відповідно до частини 14 Постанови Кабінету Міністрів України №803 від 06 червня 2007 року «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» кошти, що надійшли від продажу майна, спрямовуються відповідно до вимог законодавства.

Відповідно до пункту 13 Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29 жовтня 2021 року, кошти від продажу майна спрямовуються відповідно до вимог чинного бюджетного законодавства та рішення сесії міської ради.

На підставі рішення другого пленарного засідання сімдесят першої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 16 липня 2025 року №3348 «Про надання дозволу на відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні житлового будинку садибного типу по вул. Піски, будинок 3 в м.Хорол», кошти від відчуження (продажу) житлового будинку перерахувати до бюджету розвитку місцевого бюджету.

Начальник відділу
з питань комунальної власності,
ЖКГ та благоустрою виконавчого
комітету Хорольської міської ради



Яна КАРМАНСЬКА